

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BÌNH THUẬN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10 /QĐ-CNVPĐKĐDTL

Tánh Linh, ngày 19 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C887889 do
UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 06/6/1995 cho hộ ông Nguyễn Đăng Nho**

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TÁNH LINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông báo số 2544/TB-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Bình Thuận về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

Theo ý kiến đề xuất của Tổ trưởng/Tổ phó Tổ Đăng ký đất đai tại phiếu trình giải quyết hồ sơ ngày 16/5/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) số C887889 (đã mất) thửa đất số 156, tờ bản đồ số 03, diện tích 3000 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa; thửa đất số 147, tờ bản đồ số 03, diện tích 1200 m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 06/6/1995 cho hộ ông Nguyễn Đăng Nho (đã chết).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên bị mất theo Đơn khai báo mất Giấy chứng nhận của bà Đinh Thị Chuyên đề ngày 11/8/2016.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tánh Linh đã cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định tại Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ cho bà Đinh Thị Chuyên là người đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Giao cho Tổ Đăng ký đất đai cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Tổ trưởng các Tổ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tánh Linh, Ông (bà) Đinh Thị Chuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận
(để nhập thông tin gần);
- Ngân hàng Nhà nước CN tỉnh Bình Thuận
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- VPĐKĐĐ Tỉnh (báo cáo);
- UBND huyện Tánh Linh (báo cáo);
- Phòng Nông Nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, Tổ ĐKĐĐ. An (9b)

GIÁM ĐỐC

Phạm Anh Tiến